

# “夹江县锦宏·锦宸府”调整方案规划公示图

建设单位

乐山市锦华置业有限公司

设计单位

四川创想博世建筑设计有限公司

建设地址

乐山市夹江县濡城街道

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自2025年11月17日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。县自然资源局电话：0833-5653788  
县自然资源局地址：夹江县青衣大道999号  
邮编：614100  
注：如对公示有不明之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局  
2025年11月17日



调整后总平面图

调整后技术经济指标表			
类别	指标	备注	
总用地面积	24772.64m <sup>2</sup>		
建设规模	总建筑面积	75902.33m <sup>2</sup>	
	地上计容住宅建筑面积	56977.00m <sup>2</sup>	
	地上不计容建筑面积	952.61m <sup>2</sup>	
	架空层	363.14m <sup>2</sup>	
	物管用房	161.47m <sup>2</sup>	地上业委会活动用房101m <sup>2</sup>
	其中		
	大门	203.64m <sup>2</sup>	
	外墙抹灰层	428.00m <sup>2</sup>	
	廊架及构架	168.44m <sup>2</sup>	
	地下不计容建筑面积	17972.72m <sup>2</sup>	
其中			
物管用房	142.53m <sup>2</sup>		
全民健身活动场所	855.47m <sup>2</sup>		
垃圾用房	61.00m <sup>2</sup>		
地下室停车及设备用房	16913.72m <sup>2</sup>		
容积率	2.30		
基底面积	4590.14		
建筑密度	18.53%		
绿地面积	8695.00m <sup>2</sup>		
绿地率	35.10%		
住宅总户数(户)	488		
全民健身活动场所面积	300.00m <sup>2</sup>		
建筑层数(±0以上/±0以下)	其中±0以上: 18F /±0以下: -1		
建筑高度(±0以上/±0以下)	其中±0以上: 54.00m /±0以下: 4.80m		
停车泊位	机动车(地上/地下)	其中地上: 0 /地下: 499	
	非机动车(地上/地下)	其中地上: 0 /地下: 245	

更改信息:

1. 增设景观廊架及地下室楼梯出地面构架。
  2. 优化项目大门外立面。
  3. 优化单元入口架空层。
- 注：调整后总建筑面积增加了367.48平方米，均为不计容建筑面积。



调整后项目大门透视图



调整后景观廊架透视图



调整后单元入口架空层透视图

备注: