

# “夹江县锦宏·锦宸府”调整方案规划公布

建设单位

乐山市锦华置业有限公司

设计单位

四川创想博世建筑设计有限公司

建设地址

乐山市夹江县馮城街道

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局  
2025年12月16日



调整后总平面图

| 调整后技术经济指标表      |                             |                        |                            |
|-----------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 类别              | 指标                          | 备注                     |                            |
| 总用地面积           | 24772.64m <sup>2</sup>      |                        |                            |
| 建设规模            | 总建筑面积                       | 75902.33m <sup>2</sup> |                            |
|                 | 地上计容住宅建筑面积                  | 56977.00m <sup>2</sup> |                            |
|                 | 地上不计容建筑面积                   | 952.61m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 架空层                         | 363.14m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 其中                          |                        |                            |
|                 | 物管用房                        | 161.47m <sup>2</sup>   | 地上业委会活动用房101m <sup>2</sup> |
|                 | 大门                          | 203.64m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 外墙抹灰层                       | 428.00m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 廊架及构架                       | 168.44m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 地下不计容建筑面积                   | 17972.72m <sup>2</sup> |                            |
| 其中              | 物管用房                        | 142.53m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 全民健身活动场所                    | 855.47m <sup>2</sup>   |                            |
|                 | 垃圾用房                        | 61.00m <sup>2</sup>    |                            |
|                 | 地下室停车及设备用房                  | 16913.72m <sup>2</sup> |                            |
| 容积率             | 2.30                        |                        |                            |
| 基底面积            | 4590.14                     |                        |                            |
| 建筑密度            | 18.53%                      |                        |                            |
| 绿地面积            | 8695.00m <sup>2</sup>       |                        |                            |
| 绿地率             | 35.10%                      |                        |                            |
| 住宅总户数(户)        | 488                         |                        |                            |
| 全民健身活动场所面积      | 300.00m <sup>2</sup>        |                        |                            |
| 建筑层数(±0以上/±0以下) | 其中±0以上: 18F /±0以下: -1       |                        |                            |
| 建筑高度(±0以上/±0以下) | 其中±0以上: 54.00m /±0以下: 4.80m |                        |                            |
| 停车泊位            | 机动车(地上/地下)                  | 其中地上: 0 /地下: 499       |                            |
|                 | 非机动车(地上/地下)                 | 其中地上: 0 /地下: 245       |                            |

更改信息:

1. 增设景观廊架及地下室楼梯出地面构架。
  2. 优化项目大门外立面。
  3. 优化单元入口架空层。
- 注: 调整后总建筑面积增加了367.48平方米, 均为不计容建筑面积。



调整后项目大门透视图



调整后景观廊架透视图



调整后单元入口架空层透视图

备注: