“夹江县核医学探测领域用高性能稀土闪烁晶体材料生产制造项目”调整方案规划公布

建设单位

乐山博雅电子材料有限公司

设计单位

中国电子系统工程第三建设有限公司

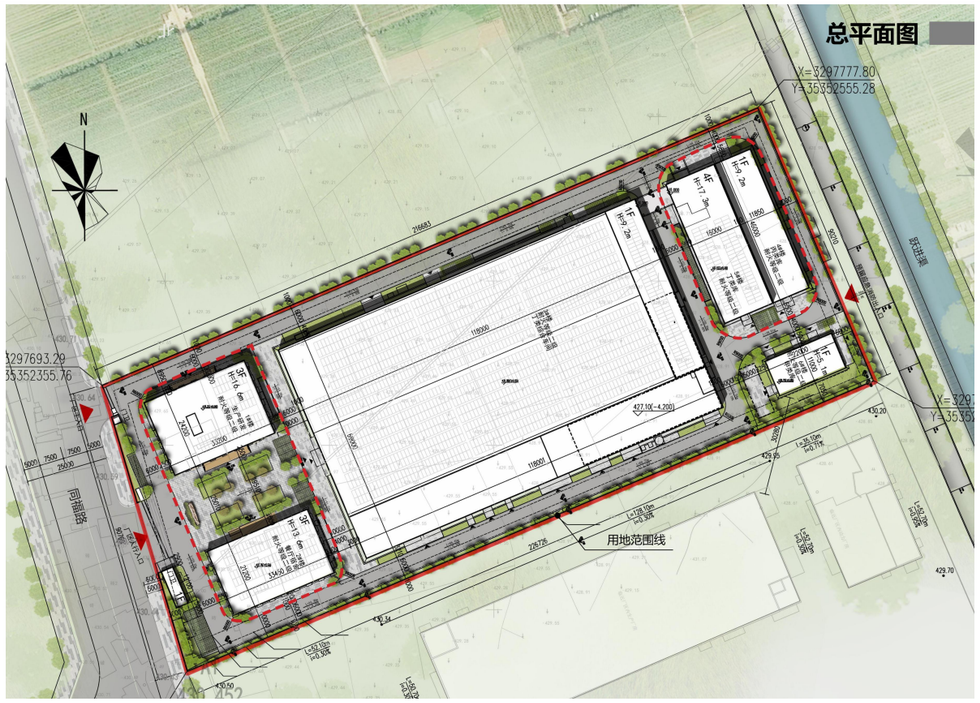
建设地址

乐山市夹江县核技术产业园

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局

2025年1月4日



综合技术经济指标

类别		指标			备注
一、规划建设用地面积(m²)		20000			
二、总建筑面积(m²)		17742.47			
三、总计容建筑面积(m²)		25485.93			
地上部分		建筑面积	计容面积	占地面积	
1	1#楼生产研发	2524.84	2524.84	864.12	
2	2#楼配套楼（员工餐厅宿舍）	2241.66	2241.66	737.36	
3	3#楼综合厂房	9026.27	16315.41	8142.00	
4	4#楼丙类库	545.10	1090.20	545.10	
5	5#楼丁类仓库	2984.17	2984.17	736.00	
6	6#楼甲类库	239.15	239.15	239.15	
7	门卫室1	53.80	53.80	53.80	
8	门卫室2	6.20	6.20	6.20	
9	风雨棚	30.50	30.50	61.00	
10	事故水池（有顶盖）	90.78	0.00	0.00	
合计		17742.47	25485.93	11384.73	
四、地下不计容建筑面积(m²)		943.63			
1	3#楼综合厂房	852.85			
其中	PCW回水池	143.81			
	PCW供水池	249.48			
	消防水池	239.80			
	消防水池泵房	219.76			
2	地下构筑物面积	90.78			
其中	事故水池（有顶盖）	90.78			
五、容积率		1.27			≥1.26，且≤2.00
六、基底总面积(m²)		11459.73			
七、建筑密度		57%			≥56%
八、绿地总面积(m²)		707.56			
九、绿地率		4%			≤5%
十、机动车停车位数量(辆)		地上：24 /地下：0			
十一、非机动车停车位数量(辆)		地上：134 /地下：0			
十二、建筑高度(最高)		17.30			
十三、建筑层数(最高)		4			
十四、	行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例	4%			占比须≤7%
	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	13%			占比须≤15%

一期技术经济指标

类别		指标			备注
一、规划建设用地面积(m²)		15183.98			
二、总建筑面积(m²)		9416.20			
三、总计容建筑面积(m²)		16614.56			
地上部分		建筑面积	计容面积	占地面积	
1	3#楼综合厂房	8173.42	16315.41	8142	总建筑面积9026.27m²
2	6#楼甲类库	239.15	239.15	239.15	
3	门卫室1	53.80	53.80	53.80	
4	门卫室2	6.20	6.20	6.20	
合计		8472.57	16614.56	8441.15	
四、地下不计容建筑面积(m²)		943.63			
1	3#楼综合厂房	852.85			
其中	PCW回水池	143.81			
	PCW供水池	249.48			
	消防水池	239.80			
	消防水池泵房	219.76			
2	地下构筑物面积	90.78			
其中	事故水池（有顶盖）	90.78			
五、容积率		1.09			
六、基底总面积(m²)		8441.15			
七、建筑密度		56%			
八、绿地总面积(m²)		686.11			
九、绿地率		5%			
十、机动车停车位数量(辆)		地上：15 /地下：0			
十一、非机动车停车位数量(辆)		地上：67 /地下：0			
十二、建筑高度		9.45（3#楼综合厂房），5.10（6#楼甲类库），3.30（门卫室），-4.50（事故水池）			
十三、建筑层数(最高)		1			
十四、	行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例	0.04%			
	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	0.07%			

二期技术经济指标

类别		指标			备注
一、规划建设用地面积(m²)		4816.02			
二、总建筑面积(m²)		8326.27			
三、总计容建筑面积(m²)		8871.37			
地上部分		建筑面积	计容面积	占地面积	
1	1#楼生产研发	2524.84	2524.84	864.12	
2	2#楼配套楼（员工餐厅宿舍）	2241.66	2241.66	737.36	
4	4#楼丙类库	545.10	1090.20	545.10	
5	5#楼丁类仓库	2984.17	2984.17	736.00	
6	风雨棚	30.50	30.50	61.00	
合计		8326.27	8871.37	2943.58	
四、地下不计容建筑面积(m²)		0			
五、容积率		1.84			
六、基底总面积(m²)		3018.58			
七、建筑密度		63%			
八、绿地总面积(m²)		21.45			
九、绿地率		0.45%			
十、机动车停车位数量(辆)		地上：9 /地下：0			
十一、非机动车停车位数量(辆)		地上：67 /地下：0			
十二、建筑高度		17.30（5#楼丁类仓库），16.60（1#楼生产研发），13.60（2#楼配套楼），9.50（4#楼丙类库），5.33（风雨棚）			
十三、建筑层数(最高)		4			
十四、	行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例	15%			
	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	27%			

建筑实景鸟瞰图

厂房透视图

办公楼透视图

备注：