

夹江县百里茶乡产业融合示范园区项目（一期）地块一调整规划方案公布

建设单位

四川青衣农业综合开发有限公司

设计单位

四川铭智工程勘察设计有限公司

建设地址

乐山市夹江县新场镇，邻经开大道

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。



鸟瞰效果图

技术经济指标一览表（1104-2022-C-3号）				技术经济指标一览表（1104-2022-C-3号）一期			
项目	单位	数值	备注	项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	63860.45		建设用地面积	m ²	38927.99	
总建筑面积	m ²	40704.05		总建筑面积	m ²	27075.01	
其中 生产性用房	m ²	38363.69		其中 生产性用房	m ²	26624.65	
其中 2#	m ²	7079.83		其中 2#	m ²	7079.83	
其中 3#	m ²	19544.82		其中 3#	m ²	19544.82	
其中 4#	m ²	11739.04		其中 配套综合用房	m ²	408.54	
其中 配套综合用房	m ²	2298.54		其中 2#	m ²	408.54	
其中 2#	m ²	408.54		其中 3#	m ²	0.00	
其中 3#	m ²	0.00		总计容积率		53396.25	
其中 4#	m ²	1890.00		其中 生产性用房	m ²	51098.21	
总计容积率		76874.83		其中 2#	m ²	13952.91	
其中 生产性用房	m ²	74576.29		其中 3#	m ²	37145.30	
其中 2#	m ²	13952.91		其中 配套综合用房	m ²	2298.54	
其中 3#	m ²	37145.30		其中 2#	m ²	408.54	
其中 4#	m ²	23478.08		其中 3#	m ²	1890.00	
其中 配套综合用房	m ²	2298.54		其中 不计容积率	m ²	41.82	
其中 2#	m ²	408.54		其中 埋地式一体化泵房	m ²	41.82	
其中 3#	m ²	0.00		总计基底面积	m ²	22457.16	
其中 4#	m ²	1890.00		其中 生产性用房	m ²	22048.62	
其中 埋地式一体化泵房	m ²	41.82		其中 2#	m ²	3294.50	
总基底面积	m ²	35141.20		其中 3#	m ²	18754.12	
其中 生产性用房	m ²	33787.66		其中 配套综合用房	m ²	408.54	
其中 2#	m ²	3294.50		其中 2#	m ²	408.54	
其中 3#	m ²	18754.12		其中 3#	m ²	0.00	
其中 4#	m ²	11739.04		建筑密度		57.69%	
其中 配套综合用房	m ²	1353.54		容积率		1.37	
其中 2#	m ²	408.54	非生产性用房基底面积占 总用地面积2.12%	绿地面积	m ²	1532.33	
其中 3#	m ²	0.00		绿地率		3.94%	
其中 4#	m ²	945.00		机动车停车位	个	13	
建筑密度		55.03%		其中 大车	个	3	
容积率		1.20		其中 小车	个	10	
绿地面积	m ²	3291.17		非机动车停车位	个	0	
绿地率		5.15%					
机动车停车位	个	43					
其中 大车	个	8					
其中 小车	个	35					
非机动车停车位	个	40					



立面效果图

夹江县自然资源局
2025年6月26日

备注：