

# “夹江县核医学探测领域用高性能稀土闪烁晶体材料生产制造项目”调整方案规划公示图

建设单位

乐山博雅电子材料有限公司

设计单位

中国电子系统工程第三建设有限公司

建设地址

乐山市夹江县核技术产业园

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自2025年11月18日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。县自然资源局电话：0833-5653788  
县自然资源局地址：夹江县青衣大道999号  
邮编：614100  
注：如对公示有不明之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局  
2023年11月18日



综合技术指标			
类别	指标	备注	
一、规划建设用地面积(m <sup>2</sup> )	20000		
二、总建筑面积(m <sup>2</sup> )	17742.47		
三、总计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	25485.93		
地上部分			
	建筑面积	计容面积	占地面积
1	1#楼生产研发	2524.84	864.12
2	2#楼配套楼(员工餐厅宿舍)	2241.66	737.36
3	3#楼综合厂房	9026.27	8142.00
4	4#楼丙类库	545.10	545.10
5	5#楼丁类库	2984.17	736.00
6	6#楼甲类库	239.15	239.15
7	门卫室1	53.80	53.80
8	门卫室2	6.20	6.20
9	风雨棚	30.50	61.00
10	事故水池(有顶盖)	90.78	0.00
合计	17742.47	25485.93	11384.73
四、地下不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	3#楼综合厂房	943.63	
	PCW回水池	852.85	
	PCW回水池	143.81	
	PCW供水池	249.48	
	消防水池	239.80	
	消防水池泵房	219.76	
2	地下构筑物面积	90.78	
其中	事故水池(有顶盖)	90.78	
五、容积率	1.27	≥1.26, 且≤2.00	
六、基底总面积(m <sup>2</sup> )	11459.73		
七、建筑密度	57%	≥56%	
八、绿地总面积(m <sup>2</sup> )	707.56		
九、绿地率	4%	≤5%	
十、机动车停车位数量(辆)	地上: 24 / 地下: 0		
十一、非机动车停车位数量(辆)	地上: 134 / 地下: 0		
十二、建筑高度(最高)	17.30		
十三、建筑层数(最高)	4		
十四、	行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例	4%	占比须≤7%
	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	13%	占比须≤15%

一期技术指标			
类别	指标	备注	
一、规划建设用地面积(m <sup>2</sup> )	15183.98		
二、总建筑面积(m <sup>2</sup> )	9416.20		
三、总计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	16614.56		
地上部分			
	建筑面积	计容面积	占地面积
1	3#楼综合厂房	8173.42	8142
2	6#楼甲类库	239.15	239.15
3	门卫室1	53.80	53.80
4	门卫室2	6.20	6.20
合计	8472.57	16614.56	8441.15
四、地下不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	3#楼综合厂房	852.85	
	PCW回水池	143.81	
	PCW供水池	249.48	
	消防水池	239.80	
	消防水池泵房	219.76	
2	地下构筑物面积	90.78	
其中	事故水池(有顶盖)	90.78	
五、容积率	1.09		
六、基底总面积(m <sup>2</sup> )	8441.15		
七、建筑密度	56%		
八、绿地总面积(m <sup>2</sup> )	686.11		
九、绿地率	5%		
十、机动车停车位数量(辆)	地上: 15 / 地下: 0		
十一、非机动车停车位数量(辆)	地上: 67 / 地下: 0		
十二、建筑高度	9.45(3#楼综合厂房), 5.10(6#楼甲类库), 3.30(门卫室), -4.50(事故水池)		
十三、建筑层数(最高)	1		
十四、	行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例	0.04%	
	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	0.07%	

二期技术指标			
类别	指标	备注	
一、规划建设用地面积(m <sup>2</sup> )	4816.02		
二、总建筑面积(m <sup>2</sup> )	8326.27		
三、总计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	8871.37		
地上部分			
	建筑面积	计容面积	占地面积
1	1#楼生产研发	2524.84	864.12
2	2#楼配套楼(员工餐厅宿舍)	2241.66	737.36
4	4#楼丙类库	545.10	545.10
5	5#楼丁类库	2984.17	736.00
6	风雨棚	30.50	61.00
合计	8326.27	8871.37	2943.58
四、地下不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )			
五、容积率	1.84		
六、基底总面积(m <sup>2</sup> )	3018.58		
七、建筑密度	63%		
八、绿地总面积(m <sup>2</sup> )	21.45		
九、绿地率	0.45%		
十、机动车停车位数量(辆)	地上: 9 / 地下: 0		
十一、非机动车停车位数量(辆)	地上: 67 / 地下: 0		
十二、建筑高度	17.30(5#楼丁类库), 16.60(1#楼生产研发), 13.60(2#楼配套楼), 9.50(4#楼丙类库), 5.33(风雨棚)		
十三、建筑层数(最高)	4		
十四、	行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积比例	15%	
	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	27%	



建筑实景鸟瞰图



厂房透视图



办公楼透视图

备注: