

“四川林业集团生物科技有限公司夹江项目”方案规划公布

建设单位

四川林业集团生物科技有限公司

设计单位

四川林业勘察设计院有限公司

建设地址

乐山市夹江县青衣街道青衣江村
第9、10村民小组

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局
2025年9月26日



综合技术经济指标			
类别	指标	备注	
一、规划建设用地面积(㎡)	153170.04		
二、总建筑面积(㎡)	189970.15		
三、总计容建筑面积(㎡)	122927.51		
地上部分			
1	3#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
2	2#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
3	2#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
4	4#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
5	5#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
6	6#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
7	7#楼(研发) (㎡)	1179.80	1179.80 (一)楼
8	8#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
9	9#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
10	10#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
11	11#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
12	12#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
13	13#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
14	14#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
15	15#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
16	16#楼(研发) (㎡)	1528.05	1528.05 948.65 (一)楼
17	17#楼(研发) (㎡)	851.91	851.91 (一)楼
18	17#楼(研发) (㎡)	679.68	1359.36 679.68 (一)楼
19	18#楼(研发) (㎡)	362.08	362.08 (一)楼
20	18#楼(研发) (㎡)	607.36	607.36 (一)楼
21	20#楼(研发) (㎡)	2544.75	2513.08 745.74 (一)楼
22	21#楼(研发) (㎡)	8752.24	11054.24 6855.25 (二)楼
23	22#楼(研发) (㎡)	13864.35	17032.35 9868.55 (二)楼
24	23#楼(研发) (㎡)	10228.40	14162.40 10228.40 (二)楼
25	24#楼(研发) (㎡)	14639.24	17831.24 10311.25 (二)楼
26	25#楼(研发) (㎡)	14639.24	17831.24 10311.25 (二)楼
27	26#楼(研发) (㎡)	679.68	1359.36 679.68 (二)楼
28	27#楼(研发) (㎡)	2694.02	2694.02 1157.48 (二)楼
29	28#楼(研发) (㎡)	8848.80	8848.80 2616.96 (二)楼
30	29#楼(研发) (㎡)	3543.18	3543.18 1157.48 (二)楼
31	30#楼(研发) (㎡)	1370.06	1370.06 660.96 (二)楼
32	31#楼(研发) (㎡)	91.08	91.08 (二)楼
33	32#楼(研发) (㎡)	91.08	91.08 (二)楼
34	其他用房		
合计	105670.15	122927.51	73063.99

接上表

四、地下不计容建筑面积(㎡)	164.32		
五、容积率	0.80		
六、基底总面积(㎡)	73063.99		
七、建筑密度	47.70%		
八、绿地总面积(㎡)	23101.88		
九、绿地率	15.09%		
十、机动车停车位数量(个)	地上: 358 (其中: 电动汽车停车位208)		
十一、非机动车停车位数量(个)	地上: 1008		
十二、建筑高度(最高)	18.80M		
十三、			
十三、	行政办公及生活用房等建筑项目用地容积率	2564.18	1.67%
十三、	行政办公及生活用房等建筑项目用地容积率	7487.99	7.04%
十四、其他内容(根据项目情况而定)			
十四、	工业生产车间的研发、设计、检测、中试项目	11542.82	10.89%



建筑实景鸟瞰图



厂房透视图



科研区透视图

备注:

“四川林业集团生物科技有限公司夹江项目”方案规划公示图

建设单位

四川林业集团生物科技有限公司

设计单位

四川林业勘察设计研究院有限公司

建设地址

乐山市夹江县青衣街道青衣江村
第9、10村民小组

现依法对建设设计方案的总平面图公示，本规划公示内容自20XX年XX月XX日起公示，公示时间为7个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给县自然资源局及相关职能部门。在公示期间有关利害关系人享有依法提出听证的权利。县自然资源局电话：0833-5653788 县自然资源局地址：夹江县青衣大道999号 邮编：614100 注：如对公示有不明之处，请向建设单位咨询。

夹江县自然资源局
20XX年XX月XX日



主要技术经济指标	
类别	指标
一、规划建设用地面积(m ²)	153170.04
二、总建筑面积(m ²)	105970.15
三、总计容建筑面积(m ²)	122927.51
四、地下不计容建筑面积(m ²)	164.32
五、容积率	0.80
六、基底总面积(m ²)	73063.99
七、建筑密度	47.70%
八、绿地总面积(m ²)	23101.88
九、绿地率	15.08%
十、机动车停车位数量(辆)	地上：58辆 (其中：电动充电桩车位20辆)
十一、非机动车停车位数量(辆)	地上：100辆
十二、建筑高度(最高)	18.60M



建筑实景鸟瞰图



厂房透视图



科研区透视图

备注：